

ПРОЕКТ КОНТРАКТА ЛОТ 1 № _____ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

г. Тирасполь

«__»_____2025г.

МГУП «Тирастеплоэнерго», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице **генерального директора** /_____/, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице _____/_____/, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По настоящему контракту Заказчик поручает и оплачивает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить своими силами работы по ремонту мягких кровель на центральных тепловых пунктов (ЦТП) МГУП «Тирастеплоэнерго»:

- ЦТП - 1 - ц - 2, пер. Чкалова, 47/7;
- ЦТП - 11 "з", ул. Крупской, 3.

(далее по тексту именуемые «работы») и передать результат выполненной работы Заказчику в порядке, предусмотренном настоящим контрактом, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим контрактом.

1.2. Содержание, объем и перечень работ указаны в дефектных ведомостях объемов работ (Приложения №№ 1, 2), а также их стоимость указана в Сметах, согласованных Сторонами до начала работ (Приложения №№ _____) к настоящему контракту, являющихся его неотъемлемой частью.

1.3. На момент заключения настоящего контракта Подрядчик получил и внимательно изучил всю представленную ему документацию для производства работ, оценил характер и содержание работ, принял во внимание общие и местные условия, которые могут повлиять на ход и результат работ, с учетом которых и составил Сметы к настоящему контракту.

1.4. Работы по настоящему контракту должны выполняться в соответствии с действующими на территории ПМР СНиПам и правилами, сметной документацией и другими нормативными документами по технической эксплуатации, охране труда, пожарной и промышленной безопасности в электроэнергетике, строительстве и иных областях, входящих в сферу влияния настоящего контракта.

1.5. Работы по настоящему контракту выполняются Подрядчиком с использованием своих материалов. Перечень и стоимость используемых материалов при выполнении работ по настоящему контракту указываются в Акте сдачи-приемки выполненных работ.

1.6. Качество используемых Подрядчиком материалов должно соответствовать стандартам страны производителя, а при номенклатуре материалов в перечне товаров подлежащих обязательной сертификации на территории ПМР и стандартам ПМР, что подтверждается соответствующими сертификатами, предоставляемых Заказчику.

2. ОБЩАЯ СУММА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Валютой контракта и валютой платежа по настоящему контракту являются рубли Приднестровской Молдавской Республики.

2.2. Общая сумма (цена) контракта согласована Сторонами в Сметах и составляет _____ (сумма прописью) рублей ПМР, что соответствует плану закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд МГУП «Тирастеплоэнерго» на 2025 год, утвержденному _____ 2025 года.

2.3. Общая сумма (цена) контракта включает в себя компенсацию всех расходов Подрядчика на выполнение всего объема работ, выполняемых с учетом требований

действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики, расходов, возникающих в связи с исполнением настоящего контракта, в том числе возможные командировочные расходы, вознаграждение Подрядчику за выполненные Работы, а также любые денежные сборы, взимаемые с Подрядчика в связи с исполнением условий настоящего контракта.

2.3. Цена контракта согласована Сторонами на дату заключения контракта и остается неизменной на всё время действия данного контракта, если иное не предусмотрено настоящим контрактом, и может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок. Цена контракта определена в соответствии с правилами, установленными законодательством Приднестровской Молдавской Республики для определения цены для малой закупки.

2.4. В случае выявления в ходе выполнения Работ необходимости выполнения дополнительного объема работ, не учтенных в Сметах, при этом необходимость выполнения которого влияет на результат Работ по контракту в целом и не могла быть предусмотрена или предвидена Сторонами до заключения настоящего Контракта, и в связи с этим возникла необходимость увеличения цены контракта, при согласии Заказчика на проведение и оплату дополнительных Работ возможно изменение и увеличение объема Работ и цены настоящего контракта, но не более чем на 10 (десять) процентов цены контракта, с заключением между Сторонами дополнительного соглашения к настоящему контракту.

2.5. Оплата работ осуществляется Заказчиком за фактически выполненные работы, после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ, на основании выставленного Подрядчиком счета и документов, подтверждающих факт выполнения работ не позднее 31 декабря 2025 года включительно.

2.6. Платежи по настоящему контракту осуществляются в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в разделе 11 настоящего контракта.

2.7. Окончательная стоимость выполненных Подрядчиком работ по настоящему контракту складывается из сумм на основании Актов сдачи-приемки выполненных работ.

2.8. Заказчик вправе приостановить исполнение обязательств по оплате выполненных работ (части Работ) после подписания Актов сдачи-приемки выполненных работ при установлении нарушения Подрядчиком условий о качестве выполненных Работ, определенных настоящим контрактом, со дня направления претензии в порядке, определенном настоящим контрактом, и до решения Подрядчиком вопроса об устранении нарушений относительно качества работ в установленный срок, либо разрешения спора иным способом.

2.9. Датой осуществления платежа считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

2.10. Источник финансирования – собственные средства Заказчика.

2.11. При расчёте Заказчик вправе удержать сумму неустойки (пени), начисленную согласно разделу 6 настоящего контракта, что влечет прекращение обязательств Заказчика по оплате выполненных работ в соответствующей части.

3. СРОКИ И УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ по настоящему контракту: 60 рабочих дней с даты подписания Сторонами настоящего контракта.

3.2. Подрядчик вправе выполнять работы и сдавать их досрочно, уведомив Заказчика о возможности досрочного выполнения работы.

3.3. Увеличение сроков выполнения работ по настоящему контракту возможно только по согласованию Сторон путем заключения дополнительного письменного соглашения, подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон.

3.4. Фактической датой окончания работ считается дата подписания Актов

выполненных работ, уполномоченными представителями обеих Сторон.

3.5. Гарантийный срок качества выполненных Подрядчиком работ составляет 5 (пять) лет с даты подписания Актов сдачи-приемки выполненных работ.

Подрядчик гарантирует, что в пределах установленного гарантийного срока Работы и их результат будет:

- соответствовать требованиям Контракта, показателям качества, установленным для данного вида работ;
- обеспечивать нормальную бесперебойную работу и надежное функционирование их результата;
- сохранять требуемые свойства;
- оставаться пригодным к эксплуатации.

В указанный гарантийный срок Заказчик при обнаружении недостатков выполненных работ вправе потребовать незамедлительного безвозмездного устранения недостатков выполненных работ. Подрядчик своими силами и за свой счет обязуется устранить обнаруженные Заказчиком в пределах гарантийного срока недостатки (дефекты) в выполненных работах, если не докажет, что они возникли вследствие нормального износа объекта или его частей либо ненадлежащего использования или ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

3.6. В случае если во время устранения недостатков выполненных работ становится очевидным, что они не будут устранены в определенный срок, стороны могут заключить соглашение о новом сроке устранения недостатков. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны Заказчика или третьими лицами, а также на случаи нарушения правил эксплуатации Заказчиком или третьими лицами.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Обеспечить Подрядчику доступ к объекту производства работ на все время производства работ, перед началом работ оформить все необходимые разрешения (Акт-допуск специалистов Подрядчика для проведения работ и т.д.).

4.1.2. Оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом контракта, решение которых возможно только при участии Заказчика

4.1.3. В сроки и в порядке, предусмотренном настоящим контрактом, принять выполненную работу, а при обнаружении недостатков в работе заявить об этом Подрядчику.

4.1.4. Оплатить работу в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренные настоящим контрактом.

4.1.5. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. В любое время проверять ход и качество выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его деятельность.

4.2.2. Требовать от Подрядчика, надлежащего выполнения обязательств и своевременного устранения выявленных недостатков в рамках настоящего контракта.

4.2.3. В случае возникновения спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин, инициировать экспертизу.

4.2.4. В любое время до сдачи ему результатов работы отказаться от исполнения Контракта, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально объема работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения контракта.

4.2.5. Отказаться от принятия результатов работ, если не соблюдены полностью или

в части условия предусмотренные настоящим контрактом и Подрядчик отказывается устранять недостатки.

4.2.6.Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.3. Подрядчик обязан:

4.3.1. Выполнить весь объем работ качественно, с применением качественных материалов, в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической и распорядительной документации: СНиП ПМР 12-02-02 «Организация строительного производства», Закон ПМР «Об охране и безопасности труда», и с требованиями Заказчика в сроки, предусмотренные настоящим контрактом.

4.3.2.Выполнить все работы своими силами, с применением своих материалов и оборудования, в объеме, предусмотренном настоящим контрактом и сдать работы Заказчику.

4.3.3.Подрядчик осуществляет техническое руководство работ.

4.3.4.Подрядчик обязуется привлекать к выполнению работ только квалифицированных специалистов, прошедших соответствующую подготовку, знания и опыт, необходимые для выполнения работ, предусмотренных настоящим контрактом и требовать такого же от субподрядчиков (в случае их привлечения). Также обязуется до начала проведения работ представить Заказчику список ответственных ИТР за проведение работ и рабочего персонала с указанием ФИО, должности, специальности, осуществляющих работы с дальнейшим прохождением указанным в списке персоналом вводного инструктажа в кабинете охраны труда МГУП «Тирастеплоэнерго» по адресу: г. Тирасполь, ул. Шутова, 3. Подрядчик несет ответственность за выполнение необходимых мероприятий по охране труда, противопожарной и электробезопасности.

4.3.5.Обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования и принимать к сведению замечания уполномоченного представителя Заказчика.

4.3.6.В процессе выполнения работ на объекте информировать представителя Заказчика о каждом этапе работы по телефону (533) 51634.

4.3.7.Обеспечить уборку, погрузку и вывоз строительного мусора с территории объекта.

4.3.8. Обеспечить и принимать на себя полную ответственность за качественные и безопасные методы ведения работ, а также их экологическую безопасность, за соблюдение своим персоналом техники безопасности и требований по охране труда, правил внутреннего трудового распорядка Заказчика, пропускного режима, правил дорожного движения, действующих на территории Заказчика. Подрядчик не вправе без согласования и допуска ответственных лиц Заказчика приступать к выполнению работ с повышенной опасностью.

4.3.9.Подрядчик обязан по окончании работ предоставить Заказчику Акты на скрытые работы, сертификаты качества и другие документы на применяемые материалы, всю необходимую информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования результата работы по настоящему контракту.

4.3.10.В письменном виде немедленно извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему контракту.

4.3.11.Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствиях выполнения его указаний о способе исполнения Работы;
- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы либо создающих невозможность его завершения в срок.

4.3.12.Передать результат выполненных работ Заказчику по Акту сдачи-приемки выполненных работ, устранять выявленные Заказчиком недостатки выполненных работ, в сроки, предусмотренные настоящим контрактом.

4.3.13. Согласовывать с Заказчиком все необходимые действия. Участвовать вместе с Заказчиком при необходимости в согласовании, оформлении документов по вводу в эксплуатацию объекта Заказчиком, на котором Подрядчиком выполнялись работы по настоящему контракту.

4.3.14. По завершении всего объема работ, предоставить Заказчику Акты сдачи-приемки выполненных работ в течение 3 (трех) рабочих дней со дня завершения работ и вывезти в течение 3 (трех) рабочих дней со дня приемки работ, принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты.

4.3.15. В случае привлечения Подрядчиком третьих лиц для выполнения какой-либо части работы, Подрядчик несет ответственность за действия привлеченных лиц. Во всех случаях, когда Подрядчик намерен заключить контракт субподряда, Подрядчик должен уведомить Заказчика о таком намерении. Ответственность за качество выполняемых субподрядчиком работ возлагается на Подрядчика.

4.3.16. Представлять информацию обо всех соисполнителях, субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем 10 процентов цены настоящего контракта. Указанная информация представляется Заказчику Подрядчиком в течение 10 (десяти) дней с момента заключения им договора с соисполнителем, субподрядчиком.

4.3.17. Вернуть Заказчику по окончании работ всю ранее полученную и находящуюся в его распоряжении документацию.

4.3.18. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.4. Подрядчик имеет право:

4.4.1. Запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, документацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему контракту.

4.4.2. Подрядчик вправе складировать и хранить оборудование на территории, отводимой Заказчиком.

4.4.3. Досрочно выполнить и сдать работы, предусмотренные настоящим контрактом.

4.4.4. Требовать своевременной оплаты работ на условиях, предусмотренных настоящим контрактом.

4.4.5. Требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки.

4.4.6. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. Работы по настоящему контракту должны быть выполнены Подрядчиком в объеме и в соответствии с требованиями настоящего Контракта, а также в соответствии с действующей нормативной документацией, устанавливающей комплекс норм, правил, положений и требований для работ данного вида. Работа по настоящему контракту считается выполненной и подлежит приемке Заказчиком после передачи Заказчику Акта на скрытые работы, сертификатов качества и других документов, подтверждающих качество применяемых материалов.

5.2. Передача результатов выполненных Подрядчиком работ оформляется Актом сдачи-приемки выполненных работ, подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон.

5.3. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан принять результат выполненных работ и направить Подрядчику подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ в приемке.

5.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата выполненных работ, Сторонами в недельный срок составляется двухсторонний акт с

указанием перечня недостатков, необходимых доработок и сроков их выполнения, что не освобождает Подрядчика от ответственности, предусмотренной разделом 6 настоящего контракта.

5.5. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине Подрядчика, в согласованные с Заказчиком сроки, и после устранения направить Заказчику повторный Акт сдачи-приемки выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком в срок, установленный пунктом 5.3. настоящего контракта.

5.6. В случае обнаружения Заказчиком скрытых недостатков после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ, последний обязан известить об этом Подрядчика в десятидневный срок. В этом случае Подрядчик в согласованные Сторонами сроки обязан устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счет.

5.7. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ в течение срока установленного нормативно-технической документацией на данный вид работ, но не менее 5 (пяти) лет с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ. В случае выявления в течение гарантийного срока каких-либо недостатков (дефектов), являющихся результатом ненадлежащего выполнения Подрядчиком своих обязанностей, Подрядчик обязуется за свой счет, в десятидневный срок с момента предъявления претензии устранить недостатки и сдать выполненные работы Заказчику по Акту сдачи-приемки выполненных работ и Акту устранения недостатков (дефектов).

5.8. В случае отказа Подрядчика устранить выявленные недостатки либо не устранения их в установленный срок, Заказчик вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Подрядчик обязан возместить все понесенные в связи с этим расходы в полном объеме в сроки указанные Заказчиком.

5.9. Заказчик имеет право отказать Подрядчику в принятии Документации, подготовленной с нарушением (несоблюдением) установленных требований, допущенных по вине Подрядчика, либо предоставления неполного пакета документов, что не освобождает Подрядчика от ответственности, предусмотренной разделом 6 настоящего контракта.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий настоящего контракта.

6.2. Подрядчик несет ответственность за выполнение необходимых мероприятий по охране труда, противопожарной и электробезопасности при выполнении работ, за допущенные отступления от требований по качеству, предусмотренных настоящим контрактом, при выполнении работ.

6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения какой-либо из сторон своих обязательств по контракту, виновная сторона уплачивает другой стороне пеню в размере 0,05 % от суммы неисполненного обязательства по настоящему контракту за каждый день просрочки до полного исполнения своих обязанностей. При этом сумма взимаемой пени не должна превышать 10% от общей суммы настоящего контракта.

6.4. За непредставление либо несвоевременное предоставление информации, указанной в подпункте 4.3.16. пункта 4.3. раздела 4 настоящего контракта, Исполнитель уплачивает пеню в размере 0,05 % от цены договора, заключенного Исполнителем с соисполнителем, субподрядчиком. Пени подлежат начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства. Непредставление информации, указанной в подпункте 4.3.12. пункта 4.3. раздела 4 настоящего контракта, Исполнителем не влечет за собой недействительность настоящего контракта по данному основанию.

6.5. В случае просрочки выполнения работ, с момента наступления срока, указанного в п. 3.1. настоящего контракта, Заказчик вправе отказаться от исполнения контракта в одностороннем внесудебном порядке с оплатой Подрядчику стоимости

фактически выполненных работ. В этом случае Заказчик обязан направить Подрядчику уведомление об отказе от исполнения контракта. Контракт считается расторгнутым по истечении пяти рабочих дней с момента надлежащего уведомления Подрядчика об одностороннем расторжении контракта.

6.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и результата выполненных работ до их приёмки Заказчиком несёт Подрядчик.

6.7. Взыскание любых неустоек, пеней, штрафов, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики и/или настоящим контрактом, за нарушение обязательств, вытекающих из настоящего контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.

6.8. В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств, иных обязательств по настоящему контракту, Заказчик перечисляет Подрядчику денежные средства в качестве оплаты в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим контрактом неустойки за нарушения сроков исполнения обязательств по настоящему контракту, либо предъявляет Подрядчику счет для оплаты начисленной неустойки.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по контракту.

7.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

7.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

7.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

7.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами, с соблюдением досудебного претензионного порядка урегулирования споров и разногласий. Срок обязательного ответа на предъявленную претензию составляет 30 (тридцать) календарных дней с момента ее отправления второй Стороне, к которой предъявляется претензия.

8.2. Споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего контракта, или в связи с ним, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

9.1. Настоящий контракт вступает в силу после подписания его уполномоченными представителями обеих Сторон и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему контракту, но не более чем до 31 декабря 2024, а в части расчетов – до полного осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.

9.2. Днем подписания настоящего контракта Стороны договорились считать самую позднюю из дат, указанных в разделе 11 настоящего контракта (под подписями Сторон).

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

10.2. Настоящий контракт может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению Арбитражного суда Приднестровской Молдавской Республики, в случае одностороннего отказа любой из сторон контракта от исполнения контракта в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

10.3. Изменение условий настоящего контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

10.4. Все изменения и дополнения к настоящему контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.

10.5. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему контракту третьему лицу без предварительного письменного согласия другой Стороны.

10.6. Настоящий контракт составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.7. Все Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

МГУП «Тираспеллоэнерго»

3300, г. Тирасполь, ул. Шутова, 3
ф/к 0200013318,
р/с 2211290000000000026
в ЗАО «Приднестровский Сбербанк»
г. Тирасполь, КУБ 29
к/с 20210000094
тел. 0 533 9-31-24

Генеральный директор

Руководитель

_____/_____/_____
« ____ » _____ 2024г.

_____/_____/_____
« ____ » _____ 2024г.

**Дефектная ведомость объемов работ по ремонту кровли здания
ЦТП - 1 - ц - 2, расположенного по адресу: г. Тирасполь, пер. Чкалова, 47/7**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем
1	Смена покрытия парапета и свеса из оцинкованной стали шириной 400 мм (толщиной 0,55 мм) (при необходимости)	мп	48,8
2	Разборка покрытия кровель из рулонных материалов	м2	140,0
3	Разборка покрытий цементных стяжек, толщиной 40 мм. (при необходимости)	м2	126,5
4	Устройство цементной стяжки, раствор М-100 толщиной 40 мм. (при необходимости)	м2	126,5
5	Армирование кровли сеткой ВР-1 2,5*100*100 мм.	т	0,107
6	Огрунтовка оснований битумной грунтовкой	м2	186,6
7	Устройство двухслойного рулонного кровельного покрытия биполем (аналог)	м2	126,5
8	Устройство примыканий кровельного покрытия биполем (аналог)	м2	46,6
9	Уборка строительного мусора и погрузка на автотранспорт	т	8,6
10	Вывоз строительного мусора	т	8,6

ЗАКАЗЧИК:
МГУП «Тирастеплоэнерго»

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор

Руководитель

_____/_____/_____
«__» _____ 2025г.

_____/_____/_____
«__» _____ 2025г.

**Дефектная ведомость объемов работ по ремонту кровли здания
ЦТП - 11 "з", расположенного по адресу: г. Тирасполь, ул. Крупской,3**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем
1	Смена покрытия парапета и свеса из оцинкованной стали шириной 400 мм (толщиной 0,55 мм) (при необходимости)	мп	53,7
2	Разборка покрытия кровель из рулонных материалов	м2	173,5
3	Разборка покрытий цементных стяжек, толщиной 40 мм. (при необходимости)	м2	156,9
4	Устройство цементной стяжки, раствор М-100 толщиной 40 мм. (при необходимости)	м2	156,9
5	Армирование кровли сеткой ВР-1 2,5*100*100 мм.	т	0,133
6	Огрунтовка оснований битумной грунтовкой	м2	230,2
7	Устройство двухслойного рулонного кровельного покрытия биполем (аналог)	м2	156,9
8	Устройство примыканий кровельного покрытия биполем (аналог)	м2	56,7
9	Уборка строительного мусора и погрузка на автотранспорт	т	10,6
10	Вывоз строительного мусора	т	10,6

ЗАКАЗЧИК:
МГУП «Тираспеллоэнерго»

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор

Руководитель

_____/_____/_____
«__» _____ 2025г.

_____/_____/_____
«__» _____ 2025г.

ПРОЕКТ КОНТРАКТА ЛОТ 2 № _____ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

г. Тирасполь

«__»_____2025г.

МГУП «Тирастеплоэнерго», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице **генерального директора** /_____/, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице _____/_____/, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По настоящему контракту Заказчик поручает и оплачивает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить своими силами работы по ремонту мягких кровель на центральных тепловых пунктов (ЦТП) МГУП «Тирастеплоэнерго»:

- ЦТП - 9 "к", ул. Строителей, 74;
- ЦТП - 23 "з", пер. Западный, 21/2;
- ЦТП - 7 "к", ул. Чехова, 2;
- ЦТП - 8 "з", ул. К. Либкнехта, 203.

(далее по тексту именуемые «работы») и передать результат выполненной работы Заказчику в порядке, предусмотренном настоящим контрактом, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим контрактом.

1.2. Содержание, объем и перечень работ указаны в дефектных ведомостях объемов работ (Приложения №№ 1, 2, 3, 4), а также их стоимость указана в Сметах, согласованных Сторонами до начала работ (Приложения №№ _____) к настоящему контракту, являющихся его неотъемлемой частью.

1.3. На момент заключения настоящего контракта Подрядчик получил и внимательно изучил всю представленную ему документацию для производства работ, оценил характер и содержание работ, принял во внимание общие и местные условия, которые могут повлиять на ход и результат работ, с учетом которых и составил Сметы к настоящему контракту.

1.4. Работы по настоящему контракту должны выполняться в соответствии с действующими на территории ПМР СНиПам и правилами, сметной документацией и другими нормативными документами по технической эксплуатации, охране труда, пожарной и промышленной безопасности в электроэнергетике, строительстве и иных областях, входящих в сферу влияния настоящего контракта.

1.5. Работы по настоящему контракту выполняются Подрядчиком с использованием своих материалов. Перечень и стоимость используемых материалов при выполнении работ по настоящему контракту указываются в Акте сдачи-приемки выполненных работ.

1.6. Качество используемых Подрядчиком материалов должно соответствовать стандартам страны производителя, а при номенклатуре материалов в перечне товаров подлежащих обязательной сертификации на территории ПМР и стандартам ПМР, что подтверждается соответствующими сертификатами, предоставляемых Заказчику.

2. ОБЩАЯ СУММА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Валютой контракта и валютой платежа по настоящему контракту являются рубли Приднестровской Молдавской Республики.

2.2. Общая сумма (цена) контракта согласована Сторонами в Сметах и составляет _____ (сумма прописью) рублей ПМР, что соответствует плану закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд МГУП «Тирастеплоэнерго» на 2025 год, утвержденному _____ 2025 года.

2.3. Общая сумма (цена) контракта включает в себя компенсацию всех расходов Подрядчика на выполнение всего объема работ, выполняемых с учетом требований действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики, расходов, возникающих в связи с исполнением настоящего контракта, в том числе возможные командировочные расходы, вознаграждение Подрядчику за выполненные Работы, а также любые денежные сборы, взимаемые с Подрядчика в связи с исполнением условий настоящего контракта.

2.3. Цена контракта согласована Сторонами на дату заключения контракта и остается неизменной на всё время действия данного контракта, если иное не предусмотрено настоящим контрактом, и может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок. Цена контракта определена в соответствии с правилами, установленными законодательством Приднестровской Молдавской Республики для определения цены для малой закупки.

2.4. В случае выявления в ходе выполнения Работ необходимости выполнения дополнительного объема работ, не учтенных в Сметах, при этом необходимость выполнения которого влияет на результат Работ по контракту в целом и не могла быть предусмотрена или предвидена Сторонами до заключения настоящего Контракта, и в связи с этим возникла необходимость увеличения цены контракта, при согласии Заказчика на проведение и оплату дополнительных Работ возможно изменение и увеличение объема Работ и цены настоящего контракта, но не более чем на 10 (десять) процентов цены контракта, с заключением между Сторонами дополнительного соглашения к настоящему контракту.

2.5. Оплата работ осуществляется Заказчиком за фактически выполненные работы, после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ, на основании выставленного Подрядчиком счета и документов, подтверждающих факт выполнения работ не позднее 31 декабря 2025 года включительно.

2.6. Платежи по настоящему контракту осуществляются в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в разделе 11 настоящего контракта.

2.7. Окончательная стоимость выполненных Подрядчиком работ по настоящему контракту складывается из сумм на основании Актов сдачи-приемки выполненных работ.

2.8. Заказчик вправе приостановить исполнение обязательств по оплате выполненных работ (части Работ) после подписания Актов сдачи-приемки выполненных работ при установлении нарушения Подрядчиком условий о качестве выполненных Работ, определенных настоящим контрактом, со дня направления претензии в порядке, определенном настоящим контрактом, и до решения Подрядчиком вопроса об устранении нарушений относительно качества работ в установленный срок, либо разрешения спора иным способом.

2.9. Датой осуществления платежа считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

2.10. Источник финансирования – собственные средства Заказчика.

2.11. При расчёте Заказчик вправе удержать сумму неустойки (пени), начисленную согласно разделу 6 настоящего контракта, что влечет прекращение обязательств Заказчика по оплате выполненных работ в соответствующей части.

3. СРОКИ И УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ по настоящему контракту: 60 рабочих дней с даты подписания Сторонами настоящего контракта.

3.2. Подрядчик вправе выполнять работы и сдавать их досрочно, уведомив Заказчика о возможности досрочного выполнения работы.

3.3. Увеличение сроков выполнения работ по настоящему контракту возможно только по согласованию Сторон путем заключения дополнительного письменного

соглашения, подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон.

3.4. Фактической датой окончания работ считается дата подписания Актов выполненных работ, уполномоченными представителями обеих Сторон.

3.5. Гарантийный срок качества выполненных Подрядчиком работ составляет 5 (пять) лет с даты подписания Актов сдачи-приемки выполненных работ.

Подрядчик гарантирует, что в пределах установленного гарантийного срока Работы и их результат будет:

- соответствовать требованиям Контракта, показателям качества, установленным для данного вида работ;
- обеспечивать нормальную бесперебойную работу и надежное функционирование их результата;
- сохранять требуемые свойства;
- оставаться пригодным к эксплуатации.

В указанный гарантийный срок Заказчик при обнаружении недостатков выполненных работ вправе потребовать незамедлительного безвозмездного устранения недостатков выполненных работ. Подрядчик своими силами и за свой счет обязуется устранить обнаруженные Заказчиком в пределах гарантийного срока недостатки (дефекты) в выполненных работах, если не докажет, что они возникли вследствие нормального износа объекта или его частей либо ненадлежащего использования или ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

3.6. В случае если во время устранения недостатков выполненных работ становится очевидным, что они не будут устранены в определенный срок, стороны могут заключить соглашение о новом сроке устранения недостатков. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны Заказчика или третьими лицами, а также на случаи нарушения правил эксплуатации Заказчиком или третьими лицами.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Обеспечить Подрядчику доступ к объекту производства работ на все время производства работ, перед началом работ оформить все необходимые разрешения (Акт-допуск специалистов Подрядчика для проведения работ и т.д.).

4.1.2. Оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом контракта, решение которых возможно только при участии Заказчика

4.1.3. В сроки и в порядке, предусмотренном настоящим контрактом, принять выполненную работу, а при обнаружении недостатков в работе заявить об этом Подрядчику.

4.1.4. Оплатить работу в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренные настоящим контрактом.

4.1.5. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. В любое время проверять ход и качество выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его деятельность.

4.2.2. Требовать от Подрядчика, надлежащего выполнения обязательств и своевременного устранения выявленных недостатков в рамках настоящего контракта.

4.2.3. В случае возникновения спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин, инициировать экспертизу.

4.2.4. В любое время до сдачи ему результатов работы отказаться от исполнения Контракта, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально объема работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения

контракта.

4.2.5. Отказаться от принятия результатов работ, если не соблюдены полностью или в части условия предусмотренные настоящим контрактом и Подрядчик отказывается устранять недостатки.

4.2.6. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.3. Подрядчик обязан:

4.3.1. Выполнить весь объем работ качественно, с применением качественных материалов, в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической и распорядительной документации: СНиП ПМР 12-02-02 «Организация строительного производства», Закон ПМР «Об охране и безопасности труда», и с требованиями Заказчика в сроки, предусмотренные настоящим контрактом.

4.3.2. Выполнить все работы своими силами, с применением своих материалов и оборудования, в объеме, предусмотренном настоящим контрактом и сдать работы Заказчику.

4.3.3. Подрядчик осуществляет техническое руководство работ.

4.3.4. Подрядчик обязуется привлекать к выполнению работ только квалифицированных специалистов, прошедших соответствующую подготовку, знания и опыт, необходимые для выполнения работ, предусмотренных настоящим контрактом и требовать такого же от субподрядчиков (в случае их привлечения). Также обязуется до начала проведения работ представить Заказчику список ответственных ИТР за проведение работ и рабочего персонала с указанием ФИО, должности, специальности, осуществляющих работы с дальнейшим прохождением указанным в списке персоналом вводного инструктажа в кабинете охраны труда МГУП «Тирасеплоэнерго» по адресу: г. Тирасполь, ул. Шутова, 3. Подрядчик несет ответственность за выполнение необходимых мероприятий по охране труда, противопожарной и электробезопасности.

4.3.5. Обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования и принимать к сведению замечания уполномоченного представителя Заказчика.

4.3.6. В процессе выполнения работ на объекте информировать представителя Заказчика о каждом этапе работы по телефону (533) 51634.

4.3.7. Обеспечить уборку, погрузку и вывоз строительного мусора с территории объекта.

4.3.8. Обеспечить и принимать на себя полную ответственность за качественные и безопасные методы ведения работ, а также их экологическую безопасность, за соблюдение своим персоналом техники безопасности и требований по охране труда, правил внутреннего трудового распорядка Заказчика, пропускного режима, правил дорожного движения, действующих на территории Заказчика. Подрядчик не вправе без согласования и допуска ответственных лиц Заказчика приступать к выполнению работ с повышенной опасностью.

4.3.9. Подрядчик обязан по окончании работ предоставить Заказчику Акты на скрытые работы, сертификаты качества и другие документы на применяемые материалы, всю необходимую информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования результата работы по настоящему контракту.

4.3.10. В письменном виде немедленно извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему контракту.

4.3.11. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы либо создающих невозможность его завершения в срок.

4.3.12. Передать результат выполненных работ Заказчику по Акту сдачи-приемки

выполненных работ, устранять выявленные Заказчиком недостатки выполненных работ, в сроки, предусмотренные настоящим контрактом.

4.3.13. Согласовывать с Заказчиком все необходимые действия. Участвовать вместе с Заказчиком при необходимости в согласовании, оформлении документов по вводу в эксплуатацию объекта Заказчиком, на котором Подрядчиком выполнялись работы по настоящему контракту.

4.3.14. По завершении всего объема работ, предоставить Заказчику Акты сдачи-приемки выполненных работ в течение 3 (трех) рабочих дней со дня завершения работ и вывезти в течение 3 (трех) рабочих дней со дня приемки работ, принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты.

4.3.15. В случае привлечения Подрядчиком третьих лиц для выполнения какой-либо части работы, Подрядчик несет ответственность за действия привлеченных лиц. Во всех случаях, когда Подрядчик намерен заключить контракт субподряда, Подрядчик должен уведомить Заказчика о таком намерении. Ответственность за качество выполняемых субподрядчиком работ возлагается на Подрядчика.

4.3.16. Представлять информацию обо всех соисполнителях, субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем 10 процентов цены настоящего контракта. Указанная информация представляется Заказчику Подрядчиком в течение 10 (десяти) дней с момента заключения им договора с соисполнителем, субподрядчиком.

4.3.17. Вернуть Заказчику по окончании работ всю ранее полученную и находящуюся в его распоряжении документацию.

4.3.18. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.4. Подрядчик имеет право:

4.4.1. Запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, документацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему контракту.

4.4.2. Подрядчик вправе складировать и хранить оборудование на территории, отводимой Заказчиком.

4.4.3. Досрочно выполнить и сдать работы, предусмотренные настоящим контрактом.

4.4.4. Требовать своевременной оплаты работ на условиях, предусмотренных настоящим контрактом.

4.4.5. Требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки.

4.4.6. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. Работы по настоящему контракту должны быть выполнены Подрядчиком в объеме и в соответствии с требованиями настоящего Контракта, а также в соответствии с действующей нормативной документацией, устанавливающей комплекс норм, правил, положений и требований для работ данного вида. Работа по настоящему контракту считается выполненной и подлежит приемке Заказчиком после передачи Заказчику Акта на скрытые работы, сертификатов качества и других документов, подтверждающих качество применяемых материалов.

5.2. Передача результатов выполненных Подрядчиком работ оформляется Актом сдачи-приемки выполненных работ, подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон.

5.3. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан принять результат выполненных работ и направить Подрядчику подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ в приемке.

5.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата выполненных работ, Сторонами в недельный срок составляется двухсторонний акт с указанием перечня недостатков, необходимых доработок и сроков их выполнения, что не освобождает Подрядчика от ответственности, предусмотренной разделом 6 настоящего контракта.

5.5. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине Подрядчика, в согласованные с Заказчиком сроки, и после устранения направить Заказчику повторный Акт сдачи-приемки выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком в срок, установленный пунктом 5.3. настоящего контракта.

5.6. В случае обнаружения Заказчиком скрытых недостатков после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ, последний обязан известить об этом Подрядчика в десятидневный срок. В этом случае Подрядчик в согласованные Сторонами сроки обязан устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счет.

5.7. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ в течение срока установленного нормативно-технической документацией на данный вид работ, но не менее 5 (пяти) лет с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ. В случае выявления в течение гарантийного срока каких-либо недостатков (дефектов), являющихся результатом ненадлежащего выполнения Подрядчиком своих обязанностей, Подрядчик обязуется за свой счет, в десятидневный срок с момента предъявления претензии устранить недостатки и сдать выполненные работы Заказчику по Акту сдачи-приемки выполненных работ и Акту устранения недостатков (дефектов).

5.8. В случае отказа Подрядчика устранить выявленные недостатки либо не устранения их в установленный срок, Заказчик вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Подрядчик обязан возместить все понесенные в связи с этим расходы в полном объеме в сроки указанные Заказчиком.

5.9. Заказчик имеет право отказать Подрядчику в принятии Документации, подготовленной с нарушением (несоблюдением) установленных требований, допущенных по вине Подрядчика, либо предоставления неполного пакета документов, что не освобождает Подрядчика от ответственности, предусмотренной разделом 6 настоящего контракта.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий настоящего контракта.

6.2. Подрядчик несет ответственность за выполнение необходимых мероприятий по охране труда, противопожарной и электробезопасности при выполнении работ, за допущенные отступления от требований по качеству, предусмотренных настоящим контрактом, при выполнении работ.

6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения какой-либо из сторон своих обязательств по контракту, виновная сторона уплачивает другой стороне пеню в размере 0,05 % от суммы неисполненного обязательства по настоящему контракту за каждый день просрочки до полного исполнения своих обязанностей. При этом сумма взимаемой пени не должна превышать 10% от общей суммы настоящего контракта.

6.4. За непредставление либо несвоевременное предоставление информации, указанной в подпункте 4.3.16. пункта 4.3. раздела 4 настоящего контракта, Исполнитель уплачивает пеню в размере 0,05 % от цены договора, заключенного Исполнителем с соисполнителем, субподрядчиком. Пени подлежат начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства. Непредставление информации, указанной в подпункте 4.3.12. пункта 4.3. раздела 4 настоящего контракта, Исполнителем не влечет за собой недействительность настоящего контракта по данному основанию.

6.5. В случае просрочки выполнения работ, с момента наступления срока,

указанного в п. 3.1. настоящего контракта, Заказчик вправе отказаться от исполнения контракта в одностороннем внесудебном порядке с оплатой Подрядчику стоимости фактически выполненных работ. В этом случае Заказчик обязан направить Подрядчику уведомление об отказе от исполнения контракта. Контракт считается расторгнутым по истечении пяти рабочих дней с момента надлежащего уведомления Подрядчика об одностороннем расторжении контракта.

6.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и результата выполненных работ до их приёмки Заказчиком несёт Подрядчик.

6.7. Взыскание любых неустоек, пеней, штрафов, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики и/или настоящим контрактом, за нарушение обязательств, вытекающих из настоящего контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.

6.8. В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств, иных обязательств по настоящему контракту, Заказчик перечисляет Подрядчику денежные средства в качестве оплаты в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим контрактом неустойки за нарушения сроков исполнения обязательств по настоящему контракту, либо предъявляет Подрядчику счет для оплаты начисленной неустойки.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по контракту.

7.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

7.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

7.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

7.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами, с соблюдением досудебного претензионного порядка урегулирования споров и разногласий. Срок обязательного ответа на предъявленную претензию составляет 30 (тридцать) календарных дней с момента ее отправления второй Стороне, к которой предъявляется претензия.

8.2. Споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего контракта, или в связи с ним, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

9.1. Настоящий контракт вступает в силу после подписания его уполномоченными представителями обеих Сторон и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему контракту, но не более чем до 31 декабря 2024, а в части расчетов – до полного осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.

9.2. Днем подписания настоящего контракта Стороны договорились считать самую позднюю из дат, указанных в разделе 11 настоящего контракта (под подписями Сторон).

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

10.2. Настоящий контракт может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению Арбитражного суда Приднестровской Молдавской Республики, в случае одностороннего отказа любой из сторон контракта от исполнения контракта в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

10.3. Изменение условий настоящего контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

10.4. Все изменения и дополнения к настоящему контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.

10.5. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему контракту третьему лицу без предварительного письменного согласия другой Стороны.

10.6. Настоящий контракт составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.7. Все Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

МГУП «Тирастеплоэнерго»

3300, г. Тирасполь, ул. Шутова, 3
ф/к 0200013318,
р/с 2211290000000000026
в ЗАО «Приднестровский Сбербанк»
г. Тирасполь, КУБ 29
к/с 20210000094
тел. 0 533 9-31-24

Генеральный директор

Руководитель

_____/_____/_____
« ____ » _____ 2024г.

_____/_____/_____
« ____ » _____ 2024г.

**Дефектная ведомость объемов работ по ремонту кровли здания
ЦТП - 9 "к", расположенного по адресу: г. Тирасполь, ул. Строителей, 74**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем
1	Смена покрытия парапета и свеса из оцинкованной стали шириной 400 мм (толщиной 0,55 мм) (при необходимости)	мп	44,0
2	Разборка покрытия кровель из рулонных материалов	м2	100,8
3	Разборка покрытий цементных стяжек, толщиной 40 мм. (при необходимости)	м2	92,4
4	Устройство цементной стяжки, раствор М-100 толщиной 40 мм. (при необходимости)	м2	92,4
5	Армирование кровли сеткой ВР-1 2,5*100*100 мм.	т	0,078
6	Огрунтовка оснований битумной грунтовкой	м2	128,1
7	Устройство двухслойного рулонного кровельного покрытия биполем (аналог)	м2	92,4
8	Устройство примыканий кровельного покрытия биполем (аналог)	м2	27,3
9	Уборка строительного мусора и погрузка на автотранспорт	т	6,3
10	Вывоз строительного мусора	т	6,3

ЗАКАЗЧИК:
МГУП «Тирастеплоэнерго»

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор

Руководитель

_____/_____/_____
«____» _____ 2025г.

_____/_____/_____
«____» _____ 2025г.

**Дефектная ведомость объемов работ по ремонту кровли здания
ЦТП - 23 "з", расположенного по адресу: г. Тирасполь, пер. Западный, 21/2**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем
1	Смена покрытия парапета и свеса из оцинкованной стали шириной 400 мм (толщиной 0,55 мм) (при необходимости)	мп	44,8
2	Разборка покрытия кровель из рулонных материалов	м2	125,9
3	Разборка покрытий цементных стяжек, толщиной 40 мм. (при необходимости)	м2	109,0
4	Устройство цементной стяжки, раствор М-100 толщиной 40 мм. (при необходимости)	м2	109,0
5	Армирование кровли сеткой ВР-1 2,5*100*100 мм.	т	0,092
6	Огрунтовка оснований битумной грунтовкой	м2	170,7
7	Устройство двухслойного рулонного кровельного покрытия биполем (аналог)	м2	109,0
8	Устройство примыканий кровельного покрытия биполем (аналог)	м2	44,8
9	Уборка строительного мусора и погрузка на автотранспорт	т	7,4
10	Вывоз строительного мусора	т	7,4

ЗАКАЗЧИК:
МГУП «Тираспеллоэнерго»

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор

Руководитель

_____/_____/_____
«__» _____ 2025г.

_____/_____/_____
«__» _____ 2025г.

**Дефектная ведомость объемов работ по ремонту кровли здания
ЦТП - 7 "к", расположенного по адресу: г. Тирасполь, ул. Чехова, 2**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем
1	Смена покрытия парапета и свеса из оцинкованной стали шириной 400 мм (толщиной 0,55 мм) (при необходимости)	мп	37,8
2	Разборка покрытия кровель из рулонных материалов	м2	80,0
3	Разборка покрытий цементных стяжек, толщиной 40 мм. (при необходимости)	м2	74,9
4	Устройство цементной стяжки, раствор М-100 толщиной 40 мм. (при необходимости)	м2	74,9
5	Армирование кровли сеткой ВР-1 2,5*100*100 мм.	т	0,063
6	Огрунтовка оснований битумной грунтовкой	м2	92,8
7	Устройство двухслойного рулонного кровельного покрытия биполем (аналог)	м2	74,9
8	Устройство примыканий кровельного покрытия биполем (аналог)	м2	12,8
9	Уборка строительного мусора и погрузка на автотранспорт	т	5,1
10	Вывоз строительного мусора	т	5,1

ЗАКАЗЧИК:
МГУП «Тираспеллоэнерго»

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор

Руководитель

_____/_____/_____
«__» _____ 2025г.

_____/_____/_____
«__» _____ 2025г.

**Дефектная ведомость объемов работ по ремонту кровли здания
ЦТП - 8 "з", расположенного по адресу: г. Тирасполь, ул. К. Либкнехта, 203**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем
1	Смена покрытия парапета и свеса из оцинкованной стали шириной 400 мм (толщиной 0,55 мм) (при необходимости)	мп	38,6
2	Разборка покрытия кровель из рулонных материалов	м2	82,6
3	Разборка покрытий цементных стяжек, толщиной 40 мм. (при необходимости)	м2	77,4
4	Устройство цементной стяжки, раствор М-100 толщиной 40 мм. (при необходимости)	м2	77,4
5	Армирование кровли сеткой ВР-1 2,5*100*100 мм.	т	0,066
6	Огрунтовка оснований битумной грунтовкой	м2	95,4
7	Устройство двухслойного рулонного кровельного покрытия биполем (аналог)	м2	77,4
8	Устройство примыканий кровельного покрытия биполем (аналог)	м2	12,8
9	Уборка строительного мусора и погрузка на автотранспорт	т	5,2
10	Вывоз строительного мусора	т	5,2

ЗАКАЗЧИК:
МГУП «Тирастеплоэнерго»

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор

Руководитель

_____/_____/_____
«__» _____ 2025г.

_____/_____/_____
«__» _____ 2025г.

ПРОЕКТ КОНТРАКТА ЛОТ 3 № _____ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

г. Тирасполь

«__»_____2025г.

МГУП «Тирастеплоэнерго», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице **генерального директора** /_____/, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице _____/_____/, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По настоящему контракту Заказчик поручает и оплачивает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить своими силами работы по ремонту мягких кровель на центральных тепловых пунктов (ЦТП) МГУП «Тирастеплоэнерго»:

- ЦТП - 1 "к", ул. Украинская, 24/1.

(далее по тексту именуемые «работы») и передать результат выполненной работы Заказчику в порядке, предусмотренном настоящим контрактом, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим контрактом.

1.2. Содержание, объем и перечень работ указан в дефектной ведомости объемов работ (Приложения № 1), а также стоимость указана в Смете, согласованной Сторонами до начала работ (Приложение № _____) к настоящему контракту, являющиеся его неотъемлемой частью.

1.3. На момент заключения настоящего контракта Подрядчик получил и внимательно изучил всю представленную ему документацию для производства работ, оценил характер и содержание работ, принял во внимание общие и местные условия, которые могут повлиять на ход и результат работ, с учетом которых и составил Смету к настоящему контракту.

1.4. Работы по настоящему контракту должны выполняться в соответствии с действующими на территории ПМР СНиПам и правилами, сметной документацией и другими нормативными документами по технической эксплуатации, охране труда, пожарной и промышленной безопасности в электроэнергетике, строительстве и иных областях, входящих в сферу влияния настоящего контракта.

1.5. Работы по настоящему контракту выполняются Подрядчиком с использованием своих материалов. Перечень и стоимость используемых материалов при выполнении работ по настоящему контракту указываются в Акте сдачи-приемки выполненных работ.

1.6. Качество используемых Подрядчиком материалов должно соответствовать стандартам страны производителя, а при номенклатуре материалов в перечне товаров подлежащих обязательной сертификации на территории ПМР и стандартам ПМР, что подтверждается соответствующими сертификатами, предоставляемых Заказчику.

2. ОБЩАЯ СУММА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Валютой контракта и валютой платежа по настоящему контракту являются рубли Приднестровской Молдавской Республики.

2.2. Общая сумма (цена) контракта согласована Сторонами в Сметах и составляет _____ (сумма прописью) рублей ПМР, что соответствует плану закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд МГУП «Тирастеплоэнерго» на 2025 год, утвержденному _____ 2025 года.

2.3. Общая сумма (цена) контракта включает в себя компенсацию всех расходов Подрядчика на выполнение всего объема работ, выполняемых с учетом требований действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики, расходов,

возникающих в связи с исполнением настоящего контракта, в том числе возможные командировочные расходы, вознаграждение Подрядчику за выполненные Работы, а также любые денежные сборы, взимаемые с Подрядчика в связи с исполнением условий настоящего контракта.

2.3. Цена контракта согласована Сторонами на дату заключения контракта и остается неизменной на всё время действия данного контракта, если иное не предусмотрено настоящим контрактом, и может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок. Цена контракта определена в соответствии с правилами, установленными законодательством Приднестровской Молдавской Республики для определения цены для малой закупки.

2.4. В случае выявления в ходе выполнения Работ необходимости выполнения дополнительного объема работ, не учтенных в Сметах, при этом необходимость выполнения которого влияет на результат Работ по контракту в целом и не могла быть предусмотрена или предвидена Сторонами до заключения настоящего Контракта, и в связи с этим возникла необходимость увеличения цены контракта, при согласии Заказчика на проведение и оплату дополнительных Работ возможно изменение и увеличение объема Работ и цены настоящего контракта, но не более чем на 10 (десять) процентов цены контракта, с заключением между Сторонами дополнительного соглашения к настоящему контракту.

2.5. Оплата работ осуществляется Заказчиком за фактически выполненные работы, после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ, на основании выставленного Подрядчиком счета и документов, подтверждающих факт выполнения работ не позднее 31 декабря 2025 года включительно.

2.6. Платежи по настоящему контракту осуществляются в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в разделе 11 настоящего контракта.

2.7. Окончательная стоимость выполненных Подрядчиком работ по настоящему контракту складывается из сумм на основании Актов сдачи-приемки выполненных работ.

2.8. Заказчик вправе приостановить исполнение обязательств по оплате выполненных работ (части Работ) после подписания Актов сдачи-приемки выполненных работ при установлении нарушения Подрядчиком условий о качестве выполненных Работ, определенных настоящим контрактом, со дня направления претензии в порядке, определенном настоящим контрактом, и до решения Подрядчиком вопроса об устранении нарушений относительно качества работ в установленный срок, либо разрешения спора иным способом.

2.9. Датой осуществления платежа считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

2.10. Источник финансирования – собственные средства Заказчика.

2.11. При расчёте Заказчик вправе удержать сумму неустойки (пени), начисленную согласно разделу 6 настоящего контракта, что влечет прекращение обязательств Заказчика по оплате выполненных работ в соответствующей части.

3. СРОКИ И УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ по настоящему контракту: 60 рабочих дней с даты подписания Сторонами настоящего контракта.

3.2. Подрядчик вправе выполнять работы и сдавать их досрочно, уведомив Заказчика о возможности досрочного выполнения работы.

3.3. Увеличение сроков выполнения работ по настоящему контракту возможно только по согласованию Сторон путем заключения дополнительного письменного соглашения, подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон.

3.4. Фактической датой окончания работ считается дата подписания Актов выполненных работ, уполномоченными представителями обеих Сторон.

3.5. Гарантийный срок качества выполненных Подрядчиком работ составляет 5 (пять) лет с даты подписания Актов сдачи-приемки выполненных работ.

Подрядчик гарантирует, что в пределах установленного гарантийного срока Работы и их результат будет:

- соответствовать требованиям Контракта, показателям качества, установленным для данного вида работ;
- обеспечивать нормальную бесперебойную работу и надежное функционирование их результата;
- сохранять требуемые свойства;
- оставаться пригодным к эксплуатации.

В указанный гарантийный срок Заказчик при обнаружении недостатков выполненных работ вправе потребовать незамедлительного безвозмездного устранения недостатков выполненных работ. Подрядчик своими силами и за свой счет обязуется устранить обнаруженные Заказчиком в пределах гарантийного срока недостатки (дефекты) в выполненных работах, если не докажет, что они возникли вследствие нормального износа объекта или его частей либо ненадлежащего использования или ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

3.6. В случае если во время устранения недостатков выполненных работ становится очевидным, что они не будут устранены в определенный срок, стороны могут заключить соглашение о новом сроке устранения недостатков. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны Заказчика или третьими лицами, а также на случаи нарушения правил эксплуатации Заказчиком или третьими лицами.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Обеспечить Подрядчику доступ к объекту производства работ на все время производства работ, перед началом работ оформить все необходимые разрешения (Акт-допуск специалистов Подрядчика для проведения работ и т.д.).

4.1.2. Оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом контракта, решение которых возможно только при участии Заказчика

4.1.3. В сроки и в порядке, предусмотренном настоящим контрактом, принять выполненную работу, а при обнаружении недостатков в работе заявить об этом Подрядчику.

4.1.4. Оплатить работу в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренные настоящим контрактом.

4.1.5. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. В любое время проверять ход и качество выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его деятельность.

4.2.2. Требовать от Подрядчика, надлежащего выполнения обязательств и своевременного устранения выявленных недостатков в рамках настоящего контракта.

4.2.3. В случае возникновения спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин, инициировать экспертизу.

4.2.4. В любое время до сдачи ему результатов работы отказаться от исполнения Контракта, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально объема работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения контракта.

4.2.5. Отказаться от принятия результатов работ, если не соблюдены полностью или в части условия предусмотренные настоящим контрактом и Подрядчик отказывается

устранять недостатки.

4.2.6.Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.3. Подрядчик обязан:

4.3.1. Выполнить весь объем работ качественно, с применением качественных материалов, в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической и распорядительной документации: СНиП ПМР 12-02-02 «Организация строительного производства», Закон ПМР «Об охране и безопасности труда», и с требованиями Заказчика в сроки, предусмотренные настоящим контрактом.

4.3.2.Выполнить все работы своими силами, с применением своих материалов и оборудования, в объеме, предусмотренном настоящим контрактом и сдать работы Заказчику.

4.3.3.Подрядчик осуществляет техническое руководство работ.

4.3.4.Подрядчик обязуется привлекать к выполнению работ только квалифицированных специалистов, прошедших соответствующую подготовку, знания и опыт, необходимые для выполнения работ, предусмотренных настоящим контрактом и требовать такого же от субподрядчиков (в случае их привлечения). Также обязуется до начала проведения работ представить Заказчику список ответственных ИТР за проведение работ и рабочего персонала с указанием ФИО, должности, специальности, осуществляющих работы с дальнейшим прохождением указанным в списке персоналом вводного инструктажа в кабинете охраны труда МГУП «Тираспольэнерго» по адресу: г. Тирасполь, ул. Шутова, 3. Подрядчик несет ответственность за выполнение необходимых мероприятий по охране труда, противопожарной и электробезопасности.

4.3.5.Обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования и принимать к сведению замечания уполномоченного представителя Заказчика.

4.3.6.В процессе выполнения работ на объекте информировать представителя Заказчика о каждом этапе работы по телефону (533) 51634.

4.3.7.Обеспечить уборку, погрузку и вывоз строительного мусора с территории объекта.

4.3.8. Обеспечить и принимать на себя полную ответственность за качественные и безопасные методы ведения работ, а также их экологическую безопасность, за соблюдение своим персоналом техники безопасности и требований по охране труда, правил внутреннего трудового распорядка Заказчика, пропускного режима, правил дорожного движения, действующих на территории Заказчика. Подрядчик не вправе без согласования и допуска ответственных лиц Заказчика приступать к выполнению работ с повышенной опасностью.

4.3.9.Подрядчик обязан по окончании работ предоставить Заказчику Акты на скрытые работы, сертификаты качества и другие документы на применяемые материалы, всю необходимую информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования результата работы по настоящему контракту.

4.3.10.В письменном виде немедленно извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему контракту.

4.3.11.Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствиях выполнения его указаний о способе исполнения Работы;
- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы либо создающих невозможность его завершения в срок.

4.3.12.Передать результат выполненных работ Заказчику по Акту сдачи-приемки выполненных работ, устранять выявленные Заказчиком недостатки выполненных работ, в сроки, предусмотренные настоящим контрактом.

4.3.13. Согласовывать с Заказчиком все необходимые действия. Участвовать вместе

с Заказчиком при необходимости в согласовании, оформлении документов по вводу в эксплуатацию объекта Заказчиком, на котором Подрядчиком выполнялись работы по настоящему контракту.

4.3.14. По завершении всего объема работ, предоставить Заказчику Акты сдачи-приемки выполненных работ в течение 3 (трех) рабочих дней со дня завершения работ и вывезти в течение 3 (трех) рабочих дней со дня приемки работ, принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты.

4.3.15. В случае привлечения Подрядчиком третьих лиц для выполнения какой-либо части работы, Подрядчик несет ответственность за действия привлеченных лиц. Во всех случаях, когда Подрядчик намерен заключить контракт субподряда, Подрядчик должен уведомить Заказчика о таком намерении. Ответственность за качество выполняемых субподрядчиком работ возлагается на Подрядчика.

4.3.16. Представлять информацию обо всех соисполнителях, субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем 10 процентов цены настоящего контракта. Указанная информация представляется Заказчику Подрядчиком в течение 10 (десяти) дней с момента заключения им договора с соисполнителем, субподрядчиком.

4.3.17. Вернуть Заказчику по окончании работ всю ранее полученную и находящуюся в его распоряжении документацию.

4.3.18. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.4. Подрядчик имеет право:

4.4.1. Запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, документацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему контракту.

4.4.2. Подрядчик вправе складировать и хранить оборудование на территории, отводимой Заказчиком.

4.4.3. Досрочно выполнить и сдать работы, предусмотренные настоящим контрактом.

4.4.4. Требовать своевременной оплаты работ на условиях, предусмотренных настоящим контрактом.

4.4.5. Требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки.

4.4.6. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. Работы по настоящему контракту должны быть выполнены Подрядчиком в объеме и в соответствии с требованиями настоящего Контракта, а также в соответствии с действующей нормативной документацией, устанавливающей комплекс норм, правил, положений и требований для работ данного вида. Работа по настоящему контракту считается выполненной и подлежит приемке Заказчиком после передачи Заказчику Акта на скрытые работы, сертификатов качества и других документов, подтверждающих качество применяемых материалов.

5.2. Передача результатов выполненных Подрядчиком работ оформляется Актом сдачи-приемки выполненных работ, подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон.

5.3. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан принять результат выполненных работ и направить Подрядчику подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ в приемке.

5.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата выполненных работ, Сторонами в недельный срок составляется двухсторонний акт с указанием перечня недостатков, необходимых доработок и сроков их выполнения, что не

освобождает Подрядчика от ответственности, предусмотренной разделом 6 настоящего контракта.

5.5. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине Подрядчика, в согласованные с Заказчиком сроки, и после устранения направить Заказчику повторный Акт сдачи-приемки выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком в срок, установленный пунктом 5.3. настоящего контракта.

5.6. В случае обнаружения Заказчиком скрытых недостатков после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ, последний обязан известить об этом Подрядчика в десятидневный срок. В этом случае Подрядчик в согласованные Сторонами сроки обязан устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счет.

5.7. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ в течение срока установленного нормативно-технической документацией на данный вид работ, но не менее 5 (пяти) лет с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ. В случае выявления в течение гарантийного срока каких-либо недостатков (дефектов), являющихся результатом ненадлежащего выполнения Подрядчиком своих обязанностей, Подрядчик обязуется за свой счет, в десятидневный срок с момента предъявления претензии устранить недостатки и сдать выполненные работы Заказчику по Акту сдачи-приемки выполненных работ и Акту устранения недостатков (дефектов).

5.8. В случае отказа Подрядчика устранить выявленные недостатки либо не устранения их в установленный срок, Заказчик вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Подрядчик обязан возместить все понесенные в связи с этим расходы в полном объеме в сроки указанные Заказчиком.

5.9. Заказчик имеет право отказать Подрядчику в принятии Документации, подготовленной с нарушением (несоблюдением) установленных требований, допущенных по вине Подрядчика, либо предоставления неполного пакета документов, что не освобождает Подрядчика от ответственности, предусмотренной разделом 6 настоящего контракта.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий настоящего контракта.

6.2. Подрядчик несет ответственность за выполнение необходимых мероприятий по охране труда, противопожарной и электробезопасности при выполнении работ, за допущенные отступления от требований по качеству, предусмотренных настоящим контрактом, при выполнении работ.

6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения какой-либо из сторон своих обязательств по контракту, виновная сторона уплачивает другой стороне пеню в размере 0,05 % от суммы неисполненного обязательства по настоящему контракту за каждый день просрочки до полного исполнения своих обязанностей. При этом сумма взимаемой пени не должна превышать 10% от общей суммы настоящего контракта.

6.4. За непредставление либо несвоевременное предоставление информации, указанной в подпункте 4.3.16. пункта 4.3. раздела 4 настоящего контракта, Исполнитель уплачивает пеню в размере 0,05 % от цены договора, заключенного Исполнителем с соисполнителем, субподрядчиком. Пени подлежат начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства. Непредставление информации, указанной в подпункте 4.3.12. пункта 4.3. раздела 4 настоящего контракта, Исполнителем не влечет за собой недействительность настоящего контракта по данному основанию.

6.5. В случае просрочки выполнения работ, с момента наступления срока, указанного в п. 3.1. настоящего контракта, Заказчик вправе отказаться от исполнения контракта в одностороннем внесудебном порядке с оплатой Подрядчику стоимости фактически выполненных работ. В этом случае Заказчик обязан направить Подрядчику

уведомление об отказе от исполнения контракта. Контракт считается расторгнутым по истечении пяти рабочих дней с момента надлежащего уведомления Подрядчика об одностороннем расторжении контракта.

6.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и результата выполненных работ до их приёмки Заказчиком несёт Подрядчик.

6.7. Взыскание любых неустоек, пеней, штрафов, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики и/или настоящим контрактом, за нарушение обязательств, вытекающих из настоящего контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.

6.8. В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств, иных обязательств по настоящему контракту, Заказчик перечисляет Подрядчику денежные средства в качестве оплаты в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим контрактом неустойки за нарушения сроков исполнения обязательств по настоящему контракту, либо предъявляет Подрядчику счет для оплаты начисленной неустойки.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по контракту.

7.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

7.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

7.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

7.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами, с соблюдением досудебного претензионного порядка урегулирования споров и разногласий. Срок обязательного ответа на предъявленную претензию составляет 30 (тридцать) календарных дней с момента ее отправления второй Стороне, к которой предъявляется претензия.

8.2. Споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего контракта, или в связи с ним, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

9.1. Настоящий контракт вступает в силу после подписания его уполномоченными представителями обеих Сторон и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему контракту, но не более чем до 31 декабря 2024, а в части расчетов – до полного осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.

9.2. Днем подписания настоящего контракта Стороны договорились считать самую позднюю из дат, указанных в разделе 11 настоящего контракта (под подписями Сторон).

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

10.2. Настоящий контракт может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению Арбитражного суда Приднестровской Молдавской Республики, в случае одностороннего отказа любой из сторон контракта от исполнения контракта в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

10.3. Изменение условий настоящего контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

10.4. Все изменения и дополнения к настоящему контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.

10.5. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему контракту третьему лицу без предварительного письменного согласия другой Стороны.

10.6. Настоящий контракт составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.7. Все Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

МГУП «Тирасеплоэнерго»

3300, г. Тирасполь, ул. Шутова, 3
ф/к 0200013318,
р/с 221129000000000026
в ЗАО «Приднестровский Сбербанк»
г. Тирасполь, КУБ 29
к/с 202100000094
тел. 0 533 9-31-24

Генеральный директор

Руководитель

_____/_____
« ____ » _____ 2024г.

_____/_____
« ____ » _____ 2024г.

**Дефектная ведомость объемов работ по ремонту кровли здания
ЦТП - 1 "к", расположенного по адресу: г. Тирасполь, ул. Украинская, 24/1**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем
1	Смена покрытия парапета и свеса из оцинкованной стали шириной 400 мм (толщиной 0,55 мм) (при необходимости)	мп	37,4
2	Разборка покрытия кровель из рулонных материалов	м2	78,7
3	Разборка покрытий цементных стяжек, толщиной 40 мм. (при необходимости)	м2	66,0
4	Устройство цементной стяжки, раствор М-100 толщиной 40 мм. (при необходимости)	м2	66,0
5	Армирование кровли сеткой ВР-1 2,5*100*100 мм.	т	0,056
6	Огрунтовка оснований битумной грунтовкой	м2	102,2
7	Устройство двухслойного рулонного кровельного покрытия биполем (аналог)	м2	66,0
8	Устройство примыканий кровельного покрытия биполем (аналог)	м2	23,5
9	Уборка строительного мусора и погрузка на автотранспорт	т	4,5
10	Вывоз строительного мусора	т	4,5

ЗАКАЗЧИК:
МГУП «Тирастеплоэнерго»

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор

Руководитель

_____/_____/_____
«__» _____ 2025г.

_____/_____/_____
«__» _____ 2025г.